Termos da venda a realizar, tendo por objecto os bens imóveis que integram a massa insolvente:

1. **Bens a serem vendidos**: totalidade dos bens imóveis que integram a massa insolvente (no final do documento indicação do **LOTE ÚNICO** a vender)
2. **Valor Mínimo:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento
3. **Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
    a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**
4. **Entrega e abertura das propostas:**
    a. **As propostas serão entregues no escritório do Administrador da Insolvência, sito na Rua da Ribeira, Edifício Fonte, Bloco 2, Loja AI, Joane (Vila Nova de Famalicão)** mediante recibo, cabendo ao Administrador da Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
    b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
5. **Local, dia e hora para a abertura das propostas**: **escritório do Administrador da Insolvência sito na Rua da Ribeira, Edifício Fonte, Bloco 2, Loja AI, Joane (Vila Nova de Famalicão), 11 horas do dia 20 de Fevereiro de 2015.**
6. **Dia e hora limites para a aceitação de propostas**: início da diligência de abertura das propostas;
7. **Conteúdo das propostas:**
    a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
    b. Valor total proposto para o lote (não incluindo os respectivos impostos), com indicação obrigatória do valor oferecido para cada uma das verbas;

c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
d. Assinatura do proponente.

8. **Deliberação sobre as propostas:** O Administrador da Insolvência deliberará sobre a adjudicação das mesmas;
9. **Pagamento do preço:** O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:
    a. Com a aceitação da proposta, pagamento de 20% do preço;
    b. O restante: com a celebração da escritura de compra e venda
10. **Outras condições:**
    a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
    b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;
    c. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
    d. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
    e. A escritura de compra e venda do imóvel será celebrada no prazo de 60 dias úteis após a adjudicação;
    f. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;

g. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
h. A participação nesta venda implica a aceitação integral das presentes condições.

O Administrador da Insolvência

_____

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 26 de Janeiro de 2015

Relação dos bens que integram o lote objecto de venda e indicação do seu valor mínimo:

LOTE Nº 1

Verba	Descrição	Valor Mínimo
Verba nº 1	Imóvel urbano localizado na rua Gavião Real, nº 373, freguesia de Gavião, concelho de Vila Nova de Famalicão; Composto por fracção autónoma designada pela letra "**T**", correspondendo a habitação tipo T3, localizado no 1º andar direito, Bloco 2, com a área de 117 m², situado em prédio em regime de propriedade horizontal; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº **477-T** da freguesia de Gavião e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo urbano **1587º**.	**49.250,00 €**
Verba nº 2	Imóvel urbano localizado na rua Gavião Real, nº 373, freguesia de Gavião, concelho de Vila Nova de Famalicão; Composto por fracção autónoma designada pela letra "**E**", correspondendo ao lugar de aparcamento nº 5, localizado na cave no Bloco 1, com a área de 11 m², situada em prédio em regime de propriedade horizontal. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de	**2.500,00 €**

Verba	Descrição	Valor Mínimo
	Famalicão sob o nº **477-E** da freguesia de Gavião e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo urbano **1587º**.	
Verba nº 3	Imóvel urbano localizado na rua Gavião Real, nº 373, freguesia de Gavião, concelho de Vila Nova de Famalicão; Composto por fracção autónoma designada pela letra "**F**", correspondendo ao lugar de aparcamento nº 6, localizado na cave no Bloco 1, com a área de 16 m², situada em prédio em regime de propriedade horizontal; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº **477-F** da freguesia de Gavião e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo urbano **1587º**.	**2.500,00 €**
Verba nº 4	Imóvel urbano localizado na rua Gavião Real, nº 373, freguesia de Gavião, concelho de Vila Nova de Famalicão; Composto por fracção autónoma designada pela letra "**G**", correspondendo ao lugar de aparcamento nº 7, localizado na cave no Bloco 1, com a área de 10 m², situada em prédio em regime de propriedade horizontal. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº **477-G** da freguesia de Gavião e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo urbano **1587º**.	**2.500,00 €**
TOTAL		**56.750,00 €**

Administrador da Insolvência:	**Contactos para informações:**
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	Http://www.nunooliveiradasilva.pt

Os imóveis poderão ser vistos **até ao dia 13 de Fevereiro de 2015, mediante marcação prévia até ao dia 11 de Fevereiro de 2015**.

Assinado de forma digital por NUNO RODOLFO DA NOVA OLIVEIRA DA SILVA
DN: c=PT, o=Cartão de Cidadão, ou=Cidadão Português, ou=Assinatura Qualificada do Cidadão, sn=DA NOVA OLIVEIRA DA SILVA, givenName=NUNO RODOLFO, serialNumber=BI09516746 3, cn=NUNO RODOLFO DA NOVA OLIVEIRA DA SILVA
Dados: 2015.02.02 11:19:44 Z